

## CHIARIMENTI

### **OGGETTO: Gara per il servizio di pulizia delle strutture della Seconda Università degli Studi di Napoli con sede in Caserta e provincia**

Con riferimento alla gara in oggetto, a seguito di richiesta di chiarimenti da parte di alcune ditte, qui di seguito si riportano i quesiti con le relative risposte:

1. in caso di avvalimento le referenze bancarie da voi richieste nel bando possono essere rilasciate dalla società ausiliaria anziché dalla ausiliata.  
**Si, fermo restando che, ai sensi dell'art. 41, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006 "se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante".**  
**Pertanto, in alternativa alle referenze bancarie, specificando quali sono i "giustificati motivi" di cui al predetto art. 41, può essere presentata copia conforme dell'ultimo bilancio approvato e depositato.**
2. Si vuole conoscere il livello di inquadramento degli addetti al servizio ed il monte ore settimanale suddiviso per livello. Tali informazioni sono necessarie per poter adempiere al rispetto delle norme contrattuali in materia di salvaguardia occupazionale (art.4 C.C.N.L.), così come previsto all'art.8 del Vs. disciplinare tecnico amministrativo.  
**Tale dato, al momento non disponibile, è stato chiesto alle ditte che attualmente espletano il servizio. Si provvederà a pubblicarlo sul sito appena possibile.**
3. Nella stima dei costi dell'appalto sono indicati gli oneri per la sicurezza, da escludere dal ribasso di offerta, che trattandosi di importo elevato pensiamo non possano essere solo per i rischi interferenti. Sono compresi in questo importo anche € 150,00 annui/cadauno per i lavoratori, così come previsto dalle tabelle Ministeriali?  
**No**
4. La procedura da aggiudicare differisce da quella attualmente in corso per prestazioni e/o tipologia e/o superfici?  
**Nella procedura da aggiudicare sono state modificate modalità, termini e prestazioni contrattuali rispetto ai precedenti affidamenti.**  
**In particolare:**
  - **le strutture oggetto dei singoli lotti sono state accorpate per sedi territoriali mentre in passato erano oggetto di autonomi differenti contratti;**
  - **per tutti i lotti è stato stimato il medesimo costo al mq, mentre in passato il costo al mq variava a seconda degli immobili;**
  - **l'importo a base di gara, in particolare per il lotto 4, è stato ridotto in ragione di una analisi comparativa mq/ora lavoro effettuata rispetto a tutti gli immobili oggetto dell'appalto.****Per quanto premesso, nella fattispecie in esame è opinione della Stazione appaltante che debba essere applicato l'art. 4 co. 1 lett. b) del CC.N.LL. di categoria.**  
(cfr. Consiglio di Stato sez. V sentenza n° 3900 del 16/06/2009)
5. Nell'offerta dovranno essere specificate, le parti della fornitura che saranno eseguite dai singoli consorziati; E' possibile modificare il modello offerta inserendo quanto richiesto?  
**Si**
6. Le parti della fornitura che saranno eseguite dai singoli consorziati devono essere indicate anche al punto **C7)** del modello ALLEGATO A - Domanda di partecipazione e dichiarazioni? E' possibile la suddivisione in termini percentuali?

**Sì**

7. I Lotti in gara sono identici a quelli dell'appalto attualmente in essere?  
**Si rimanda alla risposta n° 4.**
8. Le ore indicate nel Disciplinare Tecnico Amministrativo pagina 4-5 sono da considerarsi come ore minime da conteggiare per l'esecuzione dell'appalto?  
**Le ore indicate sono quelle comunicate dalle ditte uscenti in base ai contratti in essere.**
9. Il monte ore indicato all'art. 8 del capitolato è da intendersi quale monte ore teorico o pratico?  
**Si rimanda alla risposta n° 8.**
10. Prendendo come base le ore riportate nel Disciplinare Tecnico Amministrativo pagina 4-5 e la base d'asta dei lotti risulta che il costo orario è inferiore a quello previsto dalle tabelle ministeriali. Sono variate le frequenze di intervento rispetto all'appalto in essere?  
**Si rimanda alla risposta n° 4.**
11. Vi sono dei periodi di chiusura delle strutture in cui non deve essere effettuato il servizio ordinario giornaliero? (ad esempio nel periodo estivo, festività natalizie ecc).  
**Sì, nei periodi di chiusura delle singole strutture che saranno di volta in volta comunicate (periodo di ferragosto e natalizio).**
12. Il contratto attualmente applicato al personale è quello "per imprese esercenti servizi di pulizia, servizi integrati/multiservizi"?  
**Sì.**