
PROGRAMMA EDILIZIO TRIENNALE

2021-2023

Il presente programma edilizio triennale di previsione è stato redatto sulla base delle spese sostenute nel corso dell'anno corrente per la manutenzione ordinaria e straordinaria, dei lavori in corso di esecuzione e dei lavori che sono stati ritenuti indispensabili per la messa in sicurezza delle strutture, per l'abbattimento delle barriere architettoniche che ne limitano la fruizione e per il miglioramento delle loro prestazioni energetiche, per i quali è stata eseguita almeno una stima sulla fattibilità economica dell'intervento.

Alla data odierna sono stati completati tutti i lavori di ristrutturazione del Corpo B del Complesso di Viale Ellittico in Caserta, adibito a nuova sede del Rettorato, e sono stati collaudati quelli di realizzazione dell'impianto fotovoltaico connesso alla rete elettrica di distribuzione presso l'Aulario di S. Maria Capua Vetere. Nel corso di quest'anno sono stati conclusi i lavori del Cantiere della Conoscenza presso il Chiostro di San Lorenzo ad Septimum in Aversa, sede del Dipartimento di Architettura, che hanno permesso la rimozione in sicurezza della struttura metallica provvisoria che da alcuni anni puntellava una parte delle arcate del Chiostro, seguita dalla realizzazione di interventi di consolidamento della stessa porzione e la sistemazione dell'orologio e delle meridiane, per un importo di € 148.321,07. Nel mese di ottobre sono stati invece avviati i lavori per la realizzazione di una struttura di supporto alle attività delle Scuole di Specializzazione in area medica nel campo dell'urgenza-emergenza presso la Clinica Ostetrica Ginecologica (c.d. "Pronto Soccorso") per un importo onnicomprensivo di € 1.630.160,60 (€ 1.312.065,04 per lavori + € 24.132,18 per oneri per la sicurezza + € 293.963,38 per iva al 22%), la cui conclusione è prevista per fine gennaio del 2021, salvo imprevisti. In quest'anno è stata poi conclusa ed approvata dal CdA la progettazione esecutiva degli interventi di messa in sicurezza della Chiesa della Croce di Lucca in Piazza Miraglia, Napoli, per un importo generale onnicomprensivo pari ad € 907.841,65: i lavori saranno eseguiti nel 2021. Sia il "Pronto Soccorso" che la "Croce di Lucca" sono stati inseriti nel programma unitario di intervento di cui all'art. 1, comma 1 lett. a. del DM n. 1121 del 5 dicembre 2019 del Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR), relativo alla realizzazione di investimenti in infrastrutture edilizie e in grandi attrezzature scientifiche

riguardanti lavori di edilizia da avviare entro la fine del 2020, per beneficiare di un cofinanziamento massimo del 50%.

Sempre nell'ambito dello stesso DM n. 1121 ma con riferimento ai programmi unitari di intervento di cui all'art. 1, comma 1 lett. b, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo concernenti lavori di edilizia da avviare successivamente al 2020 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 2022, sono stati sottoposti a cofinanziamento, nella misura massima consentita del 50%, i **lavori di messa in sicurezza della restante parte del Chiostro di San Lorenzo ad Septimum con il consolidamento dell'arco di ingresso dell'orto su via San Lorenzo, la rimozione della puntellatura e la sostituzione del portone di accesso**, per un importo totale di circa € 1.300.000, nonché i **lavori di manutenzione, messa a norma antincendio e consolidamento strutturale anche ai fini antisismici del Corpo F, presso il Complesso della Real Casa dell'Annunziata in Aversa**, sede del Dipartimento di Ingegneria, per un importo totale di circa € 1.600.000. Entrambi gli interventi sono stati distribuiti nell'arco temporale del prossimo triennio.

Nel prossimo triennio proseguiranno i lavori di manutenzione e adeguamento delle aule della Scuola di Medicina e Chirurgia del Polo del centro storico di Napoli, avviati nel 2018, che proseguiranno nel prossimo triennio con il **completamento degli interventi nelle aule in Santa Patrizia (aula SP2 e spazi studenti, Biblioteca Storica, CDZ Aula Magna, etc.)**, per un importo complessivo di circa € 900.000, e il **completamento delle aule e i laboratori di Medicina (aula SA1, aula Bottazzi, livello L2 laboratori, etc.)** per un importo complessivo di € 1.400.000. Un notevole sforzo tecnico e finanziario nel prossimo triennio sarà rivolto alla **manutenzione straordinaria degli edifici vincolati di Napoli, Santa Andrea delle Dame e Santa Patrizia, per la messa in sicurezza delle facciate, dei terrazzi e delle coperture con il relativo restauro, oltre alla realizzazione di nuovi uffici e il recupero dell'ala di S. Andrea delle Dame**, il tutto per un importo complessivo di circa € 4.300.000 distribuiti nell'arco dell'intero triennio 2021-2023.

Proseguono gli investimenti dell'Ateneo nell'attività di formazione post Laurea nel campo del Design e del Design per la moda (c.d. *Officina Vanvitelli*) presso il Complesso monumentale del Belvedere di San Leucio, che in quest'anno sono stati prevalentemente impegnati nei rilievi e nella progettazione dei lavori di restauro e adeguamento funzionale e per

la sicurezza antincendio degli spazi del complesso monumentale, sia per l'intero complesso che per i locali interessati direttamente dalla concessione di valorizzazione. Come da programma triennale, l'**impegno annuale** profuso sarà di € 100.000. **L'impegno economico complessivo previsto nella convenzione stipulata col Comune di Caserta è di € 600.000.**

A causa dell'attuale emergenza epidemiologica da Covid-19 alcuni interventi programmati per quest'anno dovranno essere rinviati al 2021. In particolare, la **realizzazione di un archivio e di un deposito a servizio dell'intero Ateneo da realizzarsi al piano interrato del corpo A di Viale Ellittico**, per una superficie complessiva di circa 6.000 mq e un importo preventivato di € 1.300.000 in tre anni, e i **lavori di sistemazione del cortile della Biblioteca di architettura in San Lorenzo ad Septimum – Aversa**, per un importo di € 150.000 nel 2021.

Nell'ambito degli interventi relativi ad assicurare la sicurezza sui luoghi di lavoro, sono stati previsti i **lavori per l'eliminazione delle barriere architettoniche, per un totale di € 300.000** distribuiti nell'arco temporale del prossimo triennio.

Per quanto concerne gli **interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili e i relativi impianti**, l'analisi delle voci di spesa sostenute nell'anno che si sta concludendo mette in risalto come gli importi destinati agli **accordi quadro per la manutenzione ordinaria per gli impianti e per le opere edili, stipulati per le strutture di Napoli e Caserta e Provincia**, siano stati adeguati a sostenere i costi associati alla manutenzione ordinaria difficilmente programmabile. Sono quindi confermati gli accordi quadro annuali per la manutenzione non prevedibile edile ed impiantistica delle sedi di Napoli e di Caserta e Provincia come strumento innovativo di contrattazione introdotto dal Codice degli Appalti, che consente di semplificare e rendere più flessibili i rapporti della Pubblica Amministrazione con gli operatori economici, attraverso procedure standard e veloci. Per il prossimo triennio sono stati confermati gli stessi importi annuali dell'anno in corso, che si sono quindi dimostrati adeguati: la somma complessiva prevista per gli accordi quadro per la **manutenzione edile è di 420.000 euro annuali**, mentre per quelli della **manutenzione degli impianti è di 488.000 euro annuali**.

La manutenzione straordinaria ha invece in particolar modo riguardato gli edifici antichi e/o storici, prevalentemente demaniali, non di proprietà, dove la vetustà edilizia, strutturale ed

impiantistica, spesso scarsamente documentata, non consente di intervenire preventivamente per evitarne la rovina, con le conseguenti spese di messa in sicurezza e riparazione, generalmente più alte di quelle altrimenti sostenute attraverso una manutenzione programmata. In quest'anno le spese sostenute per la manutenzione straordinaria e ordinaria extra-accordi quadro sono state di circa 3 milioni di euro, quasi totalmente utilizzati per i beni demaniali.

Tenuto conto del considerevole patrimonio a verde dell'Ateneo e degli ottimi risultati raggiunti con i recenti interventi di manutenzione straordinaria, con particolare riferimento alla realizzazione dello spazio interattivo, presso la sede di Viale Lincoln in Caserta, l'Amministrazione intende procedere in questo senso attraverso investimenti finalizzati alla **valorizzazione del patrimonio arboreo e delle aree a verde presenti nelle varie sedi universitarie, con interventi di riqualificazione, riorganizzazione e di realizzazione di arredo urbano**, anche grazie alla proficua collaborazione tecnico-scientifica del Dipartimento di Scienze e Tecnologie Ambientali, Biologiche e Farmaceutiche (DiSTABiF) del nostro Ateneo. A tal fine, sia nell'ambito dell'accordo quadro della manutenzione dei giardini e delle aree a verde sia nell'ambito delle somme destinate alla manutenzione straordinaria degli immobili, saranno progettati e realizzati una serie di interventi presso alcune sedi, in particolare saranno completate le attività iniziate nelle sedi di viale Lincoln e via Vivaldi, si continuerà con il Complesso di Viale Ellittico e le sedi di Aversa, specificatamente con l'aulario di via Perla, dov'è presente un notevole patrimonio arboreo da riorganizzare e ampie aiuole da sistemare ed attrezzare. **L'importo annuale previsto è quantificato in € 100.000 per il prossimo triennio.**

Si ribadisce l'obbligo dell'Ateneo di procedere alla verifica dell'adeguatezza sismica sia dei suoi edifici di interesse strategico e delle opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile, sia degli edifici e delle opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso, come stabilito dall'OPCM n. 3274 del 20/03/2003 e più volte ribadito dai provvedimenti emessi dagli organi di governo regionale. L'Ateneo in quanto ente pubblico ha l'obbligo di procedere alla suddetta verifica e **a tale scopo è stato previsto un impegno per il 2021 di € 150.000 e per gli anni successivi di € 300.000 per anno.** Una prima valutazione della sicurezza sismica è stata già eseguita per il Corpo F del

Dipartimento di Ingegneria nel Complesso della Real Casa dell'Annunziata in Aversa, in occasione della progettazione dei lavori di manutenzione e messa a norma antincendio, consentendo di conseguenza di integrare opportunamente i lavori con interventi finalizzati al miglioramento del comportamento sismico dell'immobile. La valutazione della vulnerabilità sismica del patrimonio immobiliare dell'Ateneo consentirà di determinare, mediante indagini strumentali e successive elaborazioni numeriche, la capacità di resistenza sismica dei singoli edifici e pianificare le eventuali strategie di intervento da mettere in opera per garantire un livello di protezione sismica idoneo.

Approfittando dei **recenti finanziamenti MUR per € 948.711**, di cui al DM n. 81 del 13 maggio 2020, **destinati al potenziamento delle infrastrutture tecnologiche degli Atenei per la digitalizzazione della didattica e dei servizi agli studenti**, ivi compresi i costi necessari all'utilizzo delle stesse quali, tra gli altri, quelli connessi all'installazione e alla formazione del personale, l'acquisto di dispositivi hardware e di licenze software, sono stati inseriti nella programmazione triennale gli **interventi di ampliamento e adeguamento delle infrastrutture fisiche e i cablaggi ed apparecchiature per rete LAN e WIFI di Ateneo (€ 500.000 complessivi)** e l'**ampliamento e adeguamento Sale CED ed apparecchiature di rete LAN e VOIP di Ateneo (€ 450.000 complessivi)**.

Proseguono gli investimenti anche per il 2021 nell'applicazione del noto "**Building Information Modeling - (BIM)**", ovvero il Modello di Informazioni di un edificio, un approccio moderno di organizzazione metodologica del processo edilizio, della razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture. L'uso di tali metodi e strumenti elettronici può essere richiesto soltanto dalle stazioni appaltanti dotate di personale adeguatamente formato. È stato previsto un **impegno annuo di 25.000 euro** da destinarsi alla dotazione di ulteriori strumenti software di progettazione all'avanguardia e alla formazione del personale tecnico nell'applicazione del BIM.

Infine, l'anno che volge al termine ha visto anche il nostro Ateneo impegnato nella lotta contro la **diffusione pandemica del Covid-19**, mediante l'attuazione di una serie di misure di contenimento dei contagi, consistenti nella sanificazione degli ambienti di lavoro e dei relativi impianti di climatizzazione, nella disposizione di segnaletica di sicurezza, nel distanziamento,

nell'uso di dispositivi di protezione individuale, nell'aggiornamento dei piani di sicurezza e di coordinamento nei cantieri edili e dei relativi oneri e nella realizzazione di strutture provvisorie che hanno consentito lo svolgimento in sicurezza dei test di accesso a Medicina e Professioni Sanitarie. In totale, **nell'emergenza Covid-19 sono state sostenute dalla Ripartizione PEMS spese per un importo di circa € 370.000**, che sono stati rendicontati sul *Fondo per le esigenze emergenziali del sistema delle Università*, di cui al **DM 14 luglio 2020 n. 294**, che prevede il finanziamento delle misure straordinarie di sicurezza delle sedi universitarie per l'emergenza sanitaria in atto, quali la sanificazione dei locali, l'implementazione delle disposizioni di distanziamento, la dotazione di adeguati dispositivi di protezione individuale e i connessi costi di formazione per la sicurezza, fino a un importo massimo disposto a favore del nostro Ateneo di € 452.203. Non potendo prevedere con esattezza l'evolversi dell'attuale situazione emergenziale, **per il 2021 sono stati preventivati in via precauzionale costi straordinari riconducibili al Covid-19 per un ammontare di € 200.000**.

Caserta, 20/11/2020

Il Dirigente della Ripartizione PEMS

Ing. Simeone Panico

RIPARTIZIONE PROGETTAZIONE EDILIZIA, MANUTENZIONE E SICUREZZA			consuntivo		programmazione		
ELENCO LAVORI TRIENNIO 2021-2023		conto/descrizione	SEDE	2020	2021	2022	2023
		AI11503/Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi AI12105/Fabbricati ad uso strumentale					
LAVORI CONCLUSI/LAVORI IN CORSO/GARE IN CORSO							
Lavori di messa in sicurezza del Chiostro con interventi di consolidamento e sistemazione orologio e meridiane prospiciente il Chiostro - cantiere della conoscenza	AI11503/Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	Monastero di San Lorenzo ad Septium - Aversa		148.321,07			
Lavori di ristrutturazione presso il Corpo B del Complesso di Viale Ellittico in Caserta da adibire a nuova sede del Rettorato	AI12105/Fabbricati ad uso strumentale	Caserta		1.389.760,08			
Lavori di realizzazione di un Dipartimento d'Emergenza e Accettazione (D.E.A., cd. Pronto Soccorso) presso l'edificio Clinica Ostetrico-Ginecologica della AOU	AI12105/Fabbricati ad uso strumentale (anticipazione per AOU)	Napoli		630.160,60	1.000.000,00		
Interventi di messa in sicurezza della chiesa della Croce di Lucca in Napoli nei pressi di Piazza L. Miraglia	AI11503/Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	Napoli			907.841,65		
Lavori di sistemazione a verde delle aree esterne del Complesso Universitario di Via Vivaldi e Viale Lincoln in Caserta	AI12105/Fabbricati ad uso strumentale	Viale Lincoln e via Vivaldi, Caserta		354.382,55			
NUOVI LAVORI (programmazione)							
Lavori per efficientamento energetico del sistema di illuminazione	AI11503/Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	Ex Caserma "Fieramosca" - Capua				300.000,00	300.000,00
Lavori di manutenzione, messa a norma antincendio e consolidamento strutturale anche ai fini antisismici del Corpo F	AI11503/Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	Real Casa dell'Annunziata - Aversa			300.000,00	500.000,00	800.000,00
Lavori di consolidamento strutturale a seguito di crollo presso dipartimento di ingegneria	AI11503/Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	Real Casa dell'Annunziata - Aversa				500.000,00	
Lavori di messa in sicurezza del Chiostro di San Lorenzo ad Septimum e consolidamento dell'arco di ingresso orto su via San Lorenzo con rimozione della puntellatura e sostituzione del portone di accesso	AI11503/Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	Monastero di San Lorenzo ad Septium - Aversa			500.000,00	500.000,00	300.000,00
Lavori di sistemazione del cortile della Biblioteca di architettura	AI11503/Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	Monastero di San Lorenzo ad Septium - Aversa			150.000,00		
Lavori di sistemazione degli spazi del secondo piano lato curia (meridiana)	AI11503/Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	Monastero di San Lorenzo ad Septium - Aversa				400.000,00	
Intervento di restauro delle finiture, revisione e rifunionalizzazione degli impianti presso il Complesso monumentale del Belvedere di San Leucio - Officina Vanvitelli	AI11503/Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	Caserta		100.000,00		100.000,00	100.000,00
Intervento di realizzazione dell'archivio e del deposito al piano seminterrato del "corpo A" di viale Ellittico	AI12105/Fabbricati ad uso strumentale	corpo A, viale Ellittico, Caserta		300.000,00		500.000,00	500.000,00
Lavori Complesso via Vivaldi - completamento spazi studenti e studi docenti	AI12105/Fabbricati ad uso strumentale	Caserta				500.000,00	500.000,00
Acquisto area AGIP viale Lincoln	AI12105/Fabbricati ad uso strumentale	Caserta					300.000,00
Lavori di manutenzione straordinaria presso le sedi di SADD e Santa Patrizia	AI11503/Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	Napoli			500.000,00	500.000,00	500.000,00
Nuovi uffici e recupero ala S. Andrea delle Dame su via Costantinopoli	AI11503/Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	Napoli			300.000,00	500.000,00	500.000,00
Spazi archivi e completamento interventi aule in Santa Patrizia (aula SP2 e spazi studenti, Biblioteca Storica, CDZ Aula Magna, etc.)	AI11503/Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	Napoli			200.000,00	300.000,00	400.000,00
Messa in sicurezza e restauro delle facciate interne sul chiostro in Santa Patrizia	AI11503/Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	Napoli			300.000,00	200.000,00	200.000,00
Recupero facciata su via S. M. di Costantinopoli di S. Andrea delle Dame e rifacimento terrazzi e coperture piane	AI11503/Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	Napoli			200.000,00	300.000,00	300.000,00
Completamento aule e laboratori Medicina Napoli (aula SA1, aula Bottazzi, livello L2 laboratori, etc.)	AI11503/Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	Napoli			300.000,00	300.000,00	800.000,00
Ampliamento e adeguamento infrastrutture fisiche e cablaggi ed apparecchiature per rete LAN e WIFI di Ateneo	AI12202/Attrezzature informatiche	Napoli, Caserta e Provincia			300.000,00	100.000,00	100.000,00
Ampliamento e adeguamento Sale CED ed apparecchiature di rete LAN e VOIP di Ateneo e manutenzione	AI12202/Attrezzature informatiche	Napoli, Caserta e Provincia			150.000,00	150.000,00	150.000,00
Interventi di attuazione del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA)	AI11503/Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi AI12105/Fabbricati ad uso strumentale	Napoli, Caserta e Provincia			100.000,00	100.000,00	100.000,00
TOTALE=				2.522.624,30	3.700.000,00	5.750.000,00	5.850.000,00